



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA ALBO

DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 Del 14-07-2022

Oggetto: L'ADOZIONE DEL "REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO DELLA REGIONE SICILIANA ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE 10 AGOSTO 2016, N. 16 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E ART. 29 DELLA LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020, N. 19 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI"

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **luglio** alle ore **16:00**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- Aggiunto	X	
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	

Assumono la funzione del Consiglio Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado**.



ESEMPLARE PER
LA PUBBLICAZIONE

Comune di San Giuseppe Jato

Città Metropolitana di Palermo
SETTORE TECNICO E LL.PP

PROPOSTA DI DELIBERA AL COMMISSARIO REGIONALE CON POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: L'ADOZIONE DEL "REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO DELLA REGIONE SICILIANA. ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE 10 AGOSTO 2016, N. 16 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E ART. 29 DELLA LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020, N. 19 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI".

Il Responsabile dell'Area Tecnica ed Urbanistica, Arch. Gabriella Musarra, incaricata giusta Determinazione n. 2 del 21/01/2022 della Commissione Straordinaria, con Delega esercizio funzioni ex D. Lgs 09/04/2008 n. 81 e s.m.i. e Delega funzioni datore di lavoro, la quale attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R 445/2000 di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che diano luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni, sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Vista la Deliberazione n. 223 del 20 aprile 2022 della Giunta della Regione Sicilia avente ad oggetto "Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana. Art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni e art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni", con la quale ha apprezzato lo schema del Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana, predisposto ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità alla proposta del Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'urbanistica, di cui alla relazione prot. n.4979 del 18 marzo 2022, condivisa e trasmessa, unitamente all'acclusa documentazione, dall'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, con nota prot. n. 2548 del 25 marzo 2022;

Preso Atto dalla superiore deliberazione che il Dirigente generale ha rappresentato, che l'Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza ha confermato che, trattandosi di regolamento tipo che costituirà lo schema da seguire da parte dei Comuni per l'adozione dei regolamenti edilizi di competenza, si configura quale atto amministrativo e non quale atto normativo e che, pertanto, può rientrare tra gli atti da sottoporre alla Giunta regionale;

Visto il Decreto n. 531 del 20 maggio 2022 del Presidente della Regione, con il quale è stato approvato il "Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana. Art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni e art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni";

Dato Atto che il superiore "Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana. Art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni e art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni" è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 26 del 3 giugno 2022;

Premesso che:

- al Comune di San Giuseppe Jato è in applicazione il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto DRU n. 360 del 10.08.1999, con allegate Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio, redatti ai sensi della L.R. 71/78;
- con la Legge Regionale 71/78 *“Norme integrative e modificative della legislazione vigente nel Territorio della Regione Siciliana in materia di Urbanistica”*, ad oggi abrogata, all’art. 2 aveva prescritto che: *“contestualmente all’adozione del PRG i comuni sono tenuti a deliberare il regolamento edilizio di cui all’art. 33 della Legge 17.08.1942 n. 1150”*;
- alla luce di tale prescrizione, tutti i comuni siciliani hanno adottato negli anni il proprio strumento urbanistico unitamente al regolamento edilizio comunale approvato con Decreto dell’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente;
- successivamente, la Legge Regionale n. 16/2016, all’art. 2, ha disposto che il Presidente della Regione Siciliana, su proposta dell’Assessore Regionale del Territorio e dell’Ambiente, emanasse un Decreto recante un Regolamento Tipo Edilizio Unico;
- il predetto Regolamento Tipo Edilizio Unico è finalizzato ad uniformare, in tutto il territorio regionale, i regolamenti edilizi comunali in modo che abbiano i principi generali fondati su un insieme di definizioni uniformi, di procedure e modalità di attuazione dell’attività edilizia comuni ed omogenee, fermo restando la facoltà per ognuno di apportare, entro i 120 giorni dalla pubblicazione, con Deliberazione di Consiglio Comunale, integrazioni al fine di adattare il regolamento alle caratteristiche locali;
- con la Legge Regionale n. 19/2020 e s.m.i. è stato stabilito che il REC è approvato separatamente dal Piano Urbanistico Comunale del quale costituisce parte integrante sostanziale;

Tutto ciò Premesso,

Considerato che l’art. 2 della Legge Regionale n. 16/2016 ha disposto che il Presidente della Regione, su proposta dell’Assessore regionale per il territorio e l’ambiente, emani un decreto recante un regolamento tipo edilizio unico che contenga la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e di vivibilità degli immobili e delle relative pertinenze;

Dato Atto che, con il medesimo art. 2 della Legge Regionale 16/2016 è stato disposto che i Comuni sono tenuti ad adottare, in Consiglio Comunale, il regolamento tipo edilizio unico entro 120 giorni dalla emanazione del Decreto Regionale di approvazione;

Atteso che i Comuni, ai sensi del comma 2 del medesimo art. 2, sopra citato, possono con apposita deliberazione del Consiglio Comunale, apportare integrazioni al fine di adattare il regolamento tipo edilizio unico alle specifiche caratteristiche locali;

Atteso che, ai sensi dell’art. 29 della L.R. n. 19/2020, i Comuni sono tenuti ad adottare il regolamento edilizio unico tipo, anche separatamente allo strumento urbanistico generale vigente, costituendone parte integrante e sostanziale;

Visto il *“Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana. Art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni e art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni”* di cui alla Deliberazione n. 223 del 20 aprile 2022, apprezzato dalla Giunta della Regione Siciliana e definitivamente approvato con Decreto n. 531 del 20 maggio 2022 del Presidente della Regione;

Atteso che il Regolamento Tipo Edilizio Unico, è aggiornato rispetto a tutte le Leggi Regionali in materia di Edilizia ed Urbanistica che si sono succedute alla data di emanazione del Decreto DRU n. 360 del 10.08.1999, di approvazione del vigente PRG del Comune di San Giuseppe Jato;

Ritenuto che, per una migliore applicazione delle nuove e vigenti norme in materia di Edilizia ed Urbanistica, nel territorio di San Giuseppe Jato è necessario uno strumento attualizzato a cui far riferimento sia per gli Uffici Tecnici che per i liberi professionisti che operano nel territorio;

Ritenuto che il Regolamento Tipo Edilizio Unico è idoneo per il territorio di San Giuseppe Jato, e può essere assolutamente applicato nel territorio, stante che non si riscontrano caratteristiche locali particolari tali da adattare e quindi modificare lo stesso, apprezzato già dalla Regione Sicilia.

Per Quanto sopra,

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;

Vista la L.r. n. 16/2016;

Vista la L.r. n. 19/2020;

Vista la L.r. n. 23/2021;

Vista la L.r. n. 2/2022;

Visto il Decreto n. 531 del 20 maggio 2022 del Presidente della Regione;

Visto il P.R.G. vigentedi San Giuseppe Jato, approvato con modifiche e correzione, oltre che con le modifiche discendenti dalle osservazioni e/o opposizioni approvate, con Decreto DRU 360 del 10.08.1999

Vista la L.r. n. 48 del 11/12/91 che modifica e integra l'Ordinamento Regionale degli EE.LL.;

Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti gli atti d'ufficio,

Atteso che il presente atto deliberativo risulta coerente e conforme alla normativa vigente.

PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Per i motivi di cui in premessa, che si richiamano integralmente e sostanzialmente, di:

1. **Dare Atto** che la competenza sull'adozione del Regolamento Tipo Edilizio Unico si radica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 16/2016, in capo al Consiglio Comunale;
2. **Adottare**, ai sensi della L.R. n. 16/2016 e L.R. n. 19/2020, il "Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana. Art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni e art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni", allegato "A" alla presente Deliberazione di Consiglio Comunale, quale atto integrante e sostanziale, di cui alla Deliberazione n. 223 del 20 aprile 2022, apprezzato dalla Regione Siciliana e definitivamente approvato con Decreto n. 531 del 20 maggio 2022 del Presidente della Regione;
3. **Dare Atto** che il superiore Regolamento è adottato integralmente senza alcuna modifica o integrazione, stante che può essere assolutamente applicato nel territorio, non riscontrandosi caratteristiche locali particolari tali da adattare e quindi modificare lo stesso già apprezzato dalla Regione Sicilia;
4. **Dare atto** che per l'adozione del sopra citato Regolamento Tipo Edilizio Unico non si richiede alcun parere di Enti Esterni, stante che non modifica il regime vincolistico in atto applicato dal PRG vigente o sopravvenuti *ope legis*;
5. **Dichiarare** che il Regolamento Tipo Edilizio Unico non modifica la zonizzazione prevista ed approvata nel PRG vigente, di cui al Decreto DRU n. 360 del 10.08.1999;
6. **Dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3 del TUEL, recepito dall'art. 12, comma II, della L.R. 44/91;
7. **Provvedere** alla trasmissione della presente Deliberazione di Consiglio Comunale all'Assessorato Territorio ed Ambiente per conoscenza e continuità amministrativa.



Il Resp. P.C. dell'Area Tecnica
Arch. Gabriella Musara

OGGETTO: L'ADOZIONE DEL "REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO DELLA REGIONE SICILIANA. ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE 10 AGOSTO 2016, N. 16 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E ART. 29 DELLA LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020, N. 19 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI".

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, DELL'ART. 147 COMMA 1 E DELL'ART.147 BIS DEL D. LGS. 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 174/2012, E SUCCESSIVE MODIFICHE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO :

In ordine alla regolarità Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**;
San Giuseppe Jato li _____

Il Responsabile del Settore Tecnico-LL.PP
F.to *(Arch. Gabriella Musarra)*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO :

- In ordine alla regolarità Contabile, ha espresso parere **FAVOREVOLE**;
OVVERO
- In ordine alla regolarità contabile, ha espresso parere **NON FAVOREVOLE** per le seguenti motivazioni: _____

OVVERO

In ordine alla regolarità contabile, dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

San Giuseppe Jato li _____

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to *(Rag. Maria Rosa Napoli)*

Ai sensi e per gli effetti del Vigente Regolamento per la disciplina e la gestione dell'Albo Pretorio on line la sottoscritta, Arch. Gabriella Musarra nella qualità di Responsabile del settore Tecnico-LL.PP., richiede la pubblicazione e contiene eventuali omissis recisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.
(Arch. Gabriella Musarra)



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. relativa all "L'ADOZIONE DEL "REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO DELLA REGIONE SICILIANA ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE 10 AGOSTO 2016, N. 16 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E ART. 29 DELLA LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020, N. 19 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI"

Visto che la proposta suddetta è dotata:

- Dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP previsto dalla legge;
- Dal parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi previsto dalla legge;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Letto confermato e sottoscritto:

I Commissari Straordinari

F.to Dott.sa Esther Mammano F.to Dott.ssa Federica Nicolosi F.to Dott.ssa Susanna Conte



**Il Segretario Generale
Dott.ssa Sonia Acquado**

Pubblicazione Il sottoscritto Messo Comunale	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
ATTESTA	Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44
Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi	ATTESTA
San Giuseppe Jato, li _____	Che la presente deliberazione
Il Messo Comunale _____	E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - 1° comma L.R. 44)
	Il Segretario Generale _____
	San Giuseppe Jato, li _____

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

ATTESTA

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12

comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, li _____

**Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Sonia Acquado**