



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA ALBO

DI DELIBERAZIONE
DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA
GIUNTA COMUNALE

Numero 114 Del 04-08-2022

Oggetto: PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL TERRENO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA', ASSEGNATO AL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA), DA DESTINARE A PARCO PUBBLICO. - APPROVAZIONE VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA AMMINISTRATIVA. CIG: 9050950837 - CUP: D99J21016890001

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattro** del mese di **agosto** alle ore **14:45**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- Aggiunto	VIDEOCONFERENZA	
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	

Assumono la funzione della Giunta Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado**.



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo
Settore Tecnico e LL.PP.

COPIA ALBO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO", NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)

Approvazione variazione Quadro Economico del Progetto Definitivo in linea Amministrativa.

CIG: 905096114D - CUP: D97H21008070001

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.

Propone il presente atto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ne in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

Premesso che con Determinazione della Commissione Straordinaria n. 1 del 03/01/2022 successivamente modificata con Determinazione n°2 del 21/01/2022, veniva nominata l'Arch. Gabriella Musarra Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.;

Ritenuta la competenza del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;

Premesso che,

- l'Amministrazione Comunale ha dato direttiva al dipendente comunale, arch. Gabriella Musarra, di provvedere alla redazione del progetto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO", NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA);
- la redazione del progetto nasce dall'analisi approfondita della situazione esistente effettuata dai tecnici del Servizio Manutenzione di questo Ente. Tali indagini hanno permesso di programmare interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile, allo scopo di limitare al massimo il pericolo e a garanzia della pubblica incolumità;

Ritenuto di dover procedere, in tempi celeri, all'affidamento dei lavori, finanziati con fondi statali del Ministero degli Interni, assegnati al comune di San Giuseppe Jato (PA), in quanto sciolto per infiltrazioni mafiose ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 267/00;

Vista la relazione tecnica generale redatta dall' arch. Gabriella Musarra, che fa parte integrante del progetto, con la quale si rappresenta che, al fine di proporre la messa in sicurezza l'immobile comunale denominato "Casa del Fanciullo", redige un intervento teso al risanamento del manto di copertura dell'immobile;

Considerato che lo scopo è quello di ripristinare le condizioni di sicurezza e salubrità dell'immobile comunale destinato ad uffici attraverso interventi di consolidamento della copertura, ripristino dello scolo delle acque e loro allontanamento dall'immobile.

Visto che il R.U.P, geom. Citraro Carmelo Alessandro, responsabile del servizio LL.PP., dichiara quanto segue:

- che tenuto conto della specificità delle lavorazioni, trattandosi di interventi di ordinaria prassi ritiene difficile stabilire i criteri così come elencati nell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 da porre nel disciplinare di gara

per l'aggiudicazione dell'appalto attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa, pertanto ai sensi delle Linee Guida n. 3 di Anac propone il ricorso all'affidamento diretto con consultazione di almeno tre (3) operatori, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo stabilito dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- che l'immobile interessato dal progetto ricade nel territorio comunale di SAN GIUSEPPE JATO;
- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su una stessa tipologia di lavori e, pertanto, la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più ditte nell'esecuzione dei lavori;
- che l'immobile interessato dai lavori non è in oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la Relazione Tecnica Generale Prot. n. 19193 del 24/12/221, redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Torretta, nella quale si evince che:

- l'intervento ricade su territorio comunali;
- gli interventi previsti aumentano la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;
- l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;

Preso Atto che il progetto di che trattasi risulta costituito dai seguenti elaborati:

RT	Relazione Tecnica
CSA	Capitolato Speciale d'Appalto
CME	Computo metrico Estimativo
QE	Quadro Economico

e che il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A.1	Lavori Edili	€	242.165,86
A.2	Oneri per la sicurezza Sicurezza	€	55.123,62
Sommano i lavori (A.1 + A.2)			€ 297.289,48

A	Importo totale dei lavori		€	297.289,48
A.1	Totale Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori (18,542069% sull'importo dei lavori)		€	55.123,62
A.2	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	A-A1	€	242.165,86

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	IVA sui lavori 10%	A*10%	€	29.728,95
B.2	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. su lavori	A*2%	€	4.756,63
B.3	Spese di gara		€	1.000,00
B.4	Oneri conferimento a discarica (compreso IVA)		€	3.000,00
B.5	Imprevisti ed arrotondamenti	<10%A	e	14.224,94

	Totale somme a disposizione		€ 52.710,52
	Importo complessivo dei lavori	A+B	€ 350.000,00

Preso Atto,

- della pubblicazione del D.A. n. 17 Gab del 29/06/2022 e dell'entrata in vigore del nuovo Prezzario unico infrannuale dei Lavori Pubblici per la Regione Siciliana, aggiornato ai sensi del comma 2, dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, al fine di fronteggiare ai rincari eccezionali di materie prime e carburanti che incidono sulla remuneratività degli appalti;
- che, in applicazione del Decreto n. 17/2022 il quadro economico posti in essere in fase di redazione del progetto relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO", NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)", redatto dall'ufficio tecnico e oggetto di prossima procedura di gara per l'affidamento dei lavori, ha subito una variazione in aumento in quando si è dovuto aggiornare il computo metrico dei lavori;
- delle variazioni di bilancio approvate con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale N. 30 del 25/07/2022, che compendiano anche le variazioni valutate per il progetto dei lavori in oggetto;
- che le sopradette variazioni comportano una modifica del quadro economico del progetto approvato in linea tecnica con Determina del Responsabile del III Settore Tecnico e LL.PP. N. 1304 del 30/12/2021, ed in linea amministrativa con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale N. 47 del 30/12/2021;
- che il progetto redatto dall'U.T.C. di San Giuseppe Jato, non subisce variazioni nella stesura delle tavole grafiche;
- che i lavori di cui in oggetto sono inseriti nell'elenco annuale delle OO.PP.;

Ritenuto opportuno prendere atto della variazione del quadro economico del progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO", NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)", che risulta essere così modificato:

QUADRO ECONOMICO

Lavori di Manutenzione straordinaria "Casa del Fanciullo"

A.1	Lavori Edili	€	271.910,66
A.2	Importo Costi Sicurezza	€	58.925,15
SOMMAMO lavori (A.1 + A.2)			€ 330.835,81

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA sui lavori 10%	A*10%	€ 33.083,58
B.2	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. su lavori (330.833,58*0,80*2/100)		€ 5.293,37
B.3	Spese di gara		€ 1.000,00
B.4	Oneri di accesso a discarica (compreso IVA)		€ 3.000,00
B.5	Imprevisti ed arrotondamenti (4% di 330.833,58)	<10%A	€ 13.233,43
Totale somme a disposizione			€ 55.610,39

	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	A+B	€ 386.446,20
--	---------------------------------------	------------	---------------------

Preso Atto che

- con **Deliberazione della Commissione Straordinaria** con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 12/05/2022 è stata approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e l'Elenco Annuale 2022. Nella suddetta Deliberazione sono stati inseriti nell'elenco annuale i Lavori di manutenzione straordinaria dell'Immobile Comunale denominato "Casa del Fanciullo";
- con **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico** n. 674 del 01/08/2022 è stato approvato la **variazione del Quadro Economico del Progetto Definitivo** relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO", NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)";

VISTI

Il CIG: **905096114D**

Il CUP: **D97H21008070001**

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 24 della l.r. n. 8/2016 di recepimento del Codice dei contratti (D. lgs. n. 50/2016);
- le Linee Guida ANAC n. 3, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente OREL e il relativo Regolamento d'esecuzione e lo statuto comunale;
- Lo Statuto Comunale vigente
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri della Giunta Comunale

DI DELIBERARE

1. di **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva alla presente determina;
2. di **APPROVARE** il Progetto di Fattibilità, Relazione Tecnica e Computo metrico, avente ad oggetto **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO", NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)** - redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Giuseppe Jato, per una spesa complessiva pari ad **€ 386.446,20**;
3. di **DARE ATTO** che il RUP ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori, di importo complessivo (IVA inclusa) di **€ 386.446,20**, di cui **€ 271.910,66** per i lavori, più Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 58.925,15** ed IVA al 10% pari ad **€ 33.083,58**, l'espletamento di apposita gara con il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, comma 2 e ss.mm.ii., con consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo stabilito dall'art. 95 D.Lgs 50/2016;
4. di **DARE ATTO** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
5. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" sottosezione bandi, ai sensi del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 9 del DPR 62/2013;
6. di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma II, della L.R. 44/91;

Il Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.
F.to Arch. Gabriella Musarra

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO", NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA).

Approvazione variazione Quadro Economico del Progetto Definitivo

CIG: 905096114D - CUP: D97H21008070001

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, DELL'ART. 147 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS DEL D. LEG.VO 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 174/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.

F.to Arch. Gabriella Musarra

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

OVVERO

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE NON FAVOREVOLE

.....
OVVERO

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, DICHIARA CHE IL PARERE NON E' DOVUTO IN QUANTO IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E/O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

F.to Rag. M.R. Napoli

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

- **Vista** la proposta del Responsabile del Settore Tecnico e LLPP relativa all' **“PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL TERRENO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA', ASSEGNATO AL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA), DA DESTINARE A PARCO PUBBLICO. - APPROVAZIONE VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA AMMINISTRATIVA. CIG: 9050950837 - CUP: D99J21016890001**
- **Visto** che la proposta suddetta è dotata:
- dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Tecnico e LLPP, previsto dalla legge;
- dal parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, previsto dalla legge;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto confermato e sottoscritto:

I Commissari Straordinari

F.to Dott.sa Esther Mammano F.to Dott.ssa Federica Nicolosi F.to Dott.ssa Susanna Conte



Il Segretario Generale
Dott.ssa Sonia Acquado

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della

Pubblicazione Il sottoscritto Messo Comunale	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
ATTESTA	Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44
Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi	ATTESTA
San Giuseppe Jato, li _____	Che la presente deliberazione
Il Messo Comunale _____	E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - 1° comma L.R. 44)
	Il Segretario Generale _____
	San Giuseppe Jato, li _____

L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

ATTESTA

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il **04 AGO. 2022** ai sensi dell'art. 12

[] comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

[X] comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

04 AGO. 2022

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Sonia Acquado

“ “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ “