



**COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**COPIA PER LA PUBBLICAZIONE DI DELIBERAZIONE  
DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

Numero 119 Del 11-08-2022

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO DEGLI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **undici** del mese di **agosto** alle ore **16:30**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- Aggiunto		X
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	

Assumono la funzione della Giunta Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado**.



**COMUNE di SAN GIUSEPPE JATO**  
(CITTA' METROPOLITANA di PALERMO)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I  
POTERI DELLA GIUNTA**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE  
D'USO A TITOLO GRATUITO DEGLI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'  
ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI SAN  
GIUSEPPE JATO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. n. 10/91, come integrati dall'art. 23, comma 1 lett. c) della L.R. n. 17/2004 e dell'art. 9, commi 6 e 7 della L.R. n. 5/2011, su direttiva della Commissione Straordinaria, sottopone all'approvazione della Commissione con i poteri della Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione di cui all'oggetto sopraindicato*

**Dato atto:**

- che con D.P.R. del 09/07/2021 è stata nominata la Commissione Straordinaria per la provvisoria gestione del Comune a norma dell'art.143 del D.Lgs n°267/2000;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.M. 28/05/1995 n°523 è affidato ai componenti della Commissione l'esercizio delle materie che in regime di amministrazione ordinaria sono esercitabili singolarmente dal Sindaco, dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Comunale;

**Richiamati:**

- l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n°165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;
- D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, gli articoli: - 48, comma 3, lett. c-bis; - 51, comma 3 ter; - 112, comma 4, lett. g);
- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
- Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione (Delibera CIPE n. 53/2018 – GU Serie generale n. 55 del 6 marzo 2019);

- I Decreti dell' Agenzia Nazionale per l' Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata che, in conformità alla normativa in atto, ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune beni confiscati alla mafia per finalità sociali ed istituzionali;

**Visto** l' art.48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. denominato "Destinazione dei beni e delle somme" prevede, fra l' altro la possibilità del trasferimento dei beni confiscati, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l' immobile è sito, per finalità istituzionali e sociali;

**Considerato** che i beni di che trattasi, con riferimento alla normativa prima citata, se non utilizzati per scopi istituzionali, sulla base di apposita convenzione, possono essere assegnati in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato, a cooperative sociali o comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti;

**Considerato che** è intendimento della Commissione Straordinaria attuare delle iniziative per la valorizzazione dei beni confiscati, finalizzate a permettere alle comunità colpite dal fenomeno mafioso di riappropriarsi delle risorse sottratte illecitamente alla collettività, mettendole al servizio della cittadinanza attiva, attraverso l' incentivazione del protagonismo degli Enti e Associazioni del privato sociale e lo sviluppo di un modello socialmente responsabile, in grado di conciliare il riuso dei beni confiscati con il raggiungimento di specifici obiettivi sociali, per la piena valorizzazione del principio di sussidiarietà costituzionalmente garantito

**Visto** il "Regolamento per la Disciplina dell' utilizzo dei beni confiscati alla mafia ed acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di San Giuseppe Jato", giusta delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio n°16 del 14/10/2021;

**Visto** l' art.46 del D.Lgs 267/2000, che sancisce la competenza della Giunta Comunale all' approvazione del presente atto;

#### **PROPONE**

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti:

-**di** approvare l' Avviso pubblico di selezione per l' assegnazione in concessione d' uso a titolo gratuito dei seguenti terreni confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di San Giuseppe Jato ai sensi dell' art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011:

(A) Lotti di terreni siti in C.da Traversa "zona Ludoteca" distinti in catasto: Foglio n. 4 Particelle nn.1592 - 1676;

(B) Lotti di terreni siti in C.da Traversa tra strada Prov. N°20 S.G.J-PA e N°34 Portella della Ginestra distinti in catasto: Foglio 5 particelle nn. 1659 e 2130;

(C) Lotti di terreni siti in C.da Traversa zona Isola Ecologica distinti in catasto: Foglio 5 particelle nn. 211 e 316;

-**di** approvare la modulistica all' uopo predisposta, il capitolato d' oneri e lo schema di contratto di comodato d' uso regolante i rapporti tra questo Comune e l' Ente assegnatario del bene confiscato, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

-**di** determinare, ai sensi dall' art. 11 del Regolamento per la Disciplina dell' utilizzo dei beni confiscati alla mafia ed acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di San Giuseppe Jato", giusta delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio n°16 del 14/10/2021, la durata della concessione;

- **di** pubblicare il presente Avviso nel sito Istituzionale del comune di San Giuseppe Jato nella sez. Amministrazione Trasparente - Bandi;

-**di** dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 comma 4, del D.Lgs. n°267/2000.

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Sonia Acquado**

F.T.O

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, DELL'ART. 147 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS  
DEL D. LEG.VO. 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 174/2012, E SUCCESSIVE  
MODIFICHE.

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI  
F.TO ENZA MANISCALCO

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

- IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

OVVERO

- IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE NON FAVOREVOLE  
PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:
- 

OVVERO

 IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE, DICHIARA CHE IL PARERE NON È DOVUTO  
IN QUANTO IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA  
SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E/O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI  
F.TO RAG. MARIA ROSA NAPOLI

---

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**Vista** la proposta del Segretario Comunale relativa alla “**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO DEGLI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011**”

Visto che la proposta suddetta è dotata:

- Dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Affari Generali previsto dalla legge;
- Dal parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi previsto dalla legge;

### DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
  - Di approvare l'Avviso Pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito degli immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Patrimonio indisponibile del Comune di San Giuseppe Jato ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011;
- A) lotti di terreni siti in C/da Traversa “zona Ludoteca” distinti in catasto :foglio n. 4 particelle nn. 1592-1676;
- B) Lotti di terreni siti in C/da Traversa tra strada Prov. N. 20 S.G.J.-Pa e n. 34 Portella della Ginestra distinti in catasto : foglio 5 particelle nn. 1659 – 2130;
- C) Lotti di terreni siti in C/da Traversa zona Isola Ecologica distinti in catasto: foglio 5 particelle nn. 211 e 316;
- Di approvare la modulistica all'uopo predisposta, il capitolato d'onere e lo schema di contratto di comodato d'uso regolante i rapporti tra questo Comune e l'ente assegnatario del bene confiscato;
- Di determinare, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per la Disciplina dell'Utilizzo dei beni confiscati alla mafia ed acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di San Giuseppe Jato, giusta delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio n. 16 del 14.10.2021, la durata della concessione in anni 10;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto confermato e sottoscritto:

I Commissari Straordinari

F.to Dott.sa Esther Mammano

F.to Dott.ssa Susanna Conte



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Sonia Acquado

<p><b>Pubblicazione</b> Il sottoscritto Messo Comunale</p> <p><b>ATTESTA</b></p> <p>Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi</p> <p>San Giuseppe Jato, li _____</p> <p>Il Messo Comunale _____</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44</p> <p><b>ATTESTA</b></p> <p>Che la presente deliberazione E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - I° comma L.R. 44)</p> <p><b>Il Segretario Generale</b> _____</p> <p>San Giuseppe Jato, li _____</p>
--	---

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 11 AGO. 2022 ai sensi dell'art. 12

[ ] comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, li

11 AGO. 2022

Il Segretario Generale

F.to Dott.ssa Sonia Acquado