



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SAN GIUSEPPE JATO – SAN CIPIRELLO – CAMPOREALE

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 24/08/2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione da effettuarsi nell'immobile confiscato alla mafia denominato "Giardino della Memoria" sito in C.da Giambascio.

Determina a contrarre: Indizione Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del Decreto L.vo 8 aprile 2016 n. 50 CUP:D99G20000460007 – GIG:8402799119

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Ritenuto il Responsabile della Centrale Unica di Committenza di San Giuseppe Jato, San Cipirello e Camporeale, in esecuzione alla Determinazione del Sindaco del Comune di San Giuseppe Jato n. 24 del 06.11.2017, in ottemperanza all'art. 6 della L. 127/97 recepita con la L.23/98, competente a provvedere in ordine all'oggetto sopra indicato;

Visto l'Atto C.C. n. 54 del 26/11/2015 del Comune di San Giuseppe Jato di istituzione della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di San Giuseppe Jato, San Cipirello e Camporeale;

Visto l'atto G.M. n. 151 del 18.12.2015 del Comune di San Giuseppe Jato di nomina dei componenti dell'ufficio C.U.C. e successivo atto n. 92 del 09/08/17 di surroga componente;

Premesso che con nota prot. UTC 1538 del 17/08/2020, venivano trasmessi, da parte del Comune di San Giuseppe Jato, gli atti per procedere all'espletamento della procedura negoziata per i lavori di cui in oggetto;

Vista la determina a contrarre del Settore Tecnico del Comune di San Giuseppe Jato n. 768 del 11/08/2020, con la quale si indiceva la procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto;

Visto l'art. 40 del D.lvo n. 50/2016 il quale dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure svolte da centrale di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Visto che in data 06/08/2020 è stato pubblicato un'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse e modello di partecipazione, con scadenza ore 9:00 del 17/08/2020;

Visto il verbale di individuazione ditte da invitare del 17/08/2020 prot.UTC. 1538;

Vista la lettera di invito approvata con la suddetta Determina Dirigenziale e fatta propria da questa C.U.C.;

Visto l'elenco delle ditte da invitare trasmesso dal Comune di San Giuseppe Jato;

Considerato che, si è proceduto alla creazione della Richiesta di Offerta (RdO) n. 2624938 con le modalità previste dal Sistema MePa, riservando la partecipazione agli operatori economici sorteggiati - iscritti e abilitati al MePa, come di seguito elencati:

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BUZZANCA BASILIO	01975940832	BZZBLSL52D20F395B	PATTI(ME)	SICILIA	Scelto
2	EDILCOOP	06772360829	06772360829	GANGI(PA)	SICILIA	Scelto
3	F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE	02911140842	PRRGNN88D49A089A	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	Scelto
4	LUNA PIETRO	05010630829	LNUPTR81P24G348T	SAN GIUSEPPE JATO(PA)	SICILIA	Scelto
5	OPERA APPALTI SRL	03016990834	03016990834	TORREGROTTA(ME)	SICILIA	Scelto
6	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	02212410845	02212410845	FAVARA(AG)	SICILIA	Scelto
7	PELLERITO ANTONIO	04318480821	PLLNTN72S05G273X	BORGETTO(PA)	SICILIA	Scelto
8	RESTIVO COSTRUZIONI SRL	02964570846	RSTGLN80T12A089C	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	Scelto
9	TONNINO GIOVANNI BATTISTA	04019030826	TNNGNN65T09G348V	PARTINICO(PA)	SICILIA	Scelto
10	ZA.RA. SRL	02324800842	02324800842	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	Scelto

Tutto ciò premesso in data odierna alle ore 12:00 presso l'ufficio del Responsabile della CUC nella sede municipale di San Giuseppe Jato Via Vittorio Emanuele 264, in seduta pubblica sono presenti: il sottoscritto Responsabile della CUC Ing. Filippo Roppolo in qualità di Presidente di gara, il Geom. Albinelli Maurizio Responsabile del servizio LL.PP. e la Sig.ra Fasullo Francesca in qualità di testimoni.

Il Presidente procede ad aprire le operazioni di gara sul MEPA.

Si Constata che nel termine previsto di presentazione delle offerte, hanno partecipato n. 7 (sette) imprese di quelle invitate come da elenco riportato;

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/08/2020 12:31:03
2	LUNA PIETRO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/08/2020 13:28:36
3	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/08/2020 09:43:12
4	PELLERITO ANTONIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/08/2020 10:17:46
5	RESTIVO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/08/2020 11:19:18
6	TONNINO GIOVANNI BATTISTA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/08/2020 08:34:38
7	ZA.RA. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/08/2020 13:25:1

Il seggio di gara nella persona del Presidente procede all'apertura delle operazioni di gara secondo le modalità del portale MePa, verificando quindi le validità delle firme digitali ed esaminando la documentazione allegata, e vengono chieste a n°4 (quattro) ditte, soccorso istruttorio, come si evince dall'elenco delle comunicazioni inviate sotto decritto;

Comunicazioni inviate

Messaggi

#	Data	Destinatari	
1	24/08/2020 14:48	TONNINO GIOVANNI BATTISTA	Soccorso istruttorio - 2624938 - Pi
2	24/08/2020 14:45	7 - Destinatari	Comunicazione di ripresa operazio
3	24/08/2020 14:37	ZA.RA. SRL	Soccorso istruttorio - 2624938 - Pi
4	24/08/2020 14:35	PELLERITO ANTONIO	Soccorso istruttorio - 2624938 - Pi
5	24/08/2020 14:32	F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE	Soccorso istruttorio - 2624938 - Pi
6	20/08/2020 12:54	10 - Destinatari	COMUNICAZIONE CHIARIMENTI -
7	17/08/2020 14:04	10 - Destinatari	Rettifica lettera di invito (disciplina
8	17/08/2020 13:05	10 - Destinatari	Richiesta di offerta per la RDO MEI

Il presidente rinvia le operazioni di gara per il giorno 27/08/2020 alle ore 15:30;

Verbale di gara del 27/08/2020

Alle ore 15:30 alla presente degli stessi testimoni, Il Presidente di gara visualizza le risposte delle imprese oggetto di soccorso istruttorio.

Dall'esame del soccorso istruttorio risultano che le ditte hanno presentato la documentazione richiesta e per tanto il Presidente le ammette in gara.

Per tanto tutte le imprese partecipanti vengono ammesse alla fase successiva della gara.

Si procede per tanto all'esame delle offerte economiche ammettendo tutte le imprese.

Effettuato il taglio delle ali risultano escluse il 10% delle imprese di maggior e minor ribasso, per tanto risultano escluse dal calcolo della media le imprese: Tonnino Giovanni Battista e Palumbo Costruzioni S.R.L.. Dalle 5 ditte rimaste in gara viene calcolata la somma dei ribassi che risulta 115,583.

Ai sensi della L.R. n°13/2019 art.4, visto che il secondo numero dopo la virgola è pari, la media calcolata di 23,1166 viene decrementata del 5% e cioè di 1,15583. Per tanto la soglia di anomalia viene così calcolata:

23,1166 - 1,1583 = 21,9608.

Per tanto l'aggiudicazione va fatta a favore del concorrente che si avvicina per difetto a tale soglia e cioè alla Ditta Pellerito Antonio che ha offerto un ribasso del 21,076 come da tabella di calcolo sotto riportata.

SOGLIA DI ANOMALIA				
9	25,1971	INCREMENTI		
8	24,9659			
7	24,7348			
6	24,5036			
5	24,2724			
4	24,0413			
3	23,8101			
2	23,5789			
1° MEDIA	1		23,3478	
23,1166	0		23,1166	
	-1	22,8854		
	-2	22,6543		
	-3	22,4231		
	-4	22,1919		
	-5	21,9608	SOGLIA DI ANOMALIA	
	-6	21,7296		
	-7	21,4984		
	-8	21,2673		
	-9	21,0361		
		DECREMENTO		

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	TONNINO	18,05
2	RESTIVO	19,223
3	PELLERITO	21,076
4	LUNA	21,972
5	F.G. APPALTI	26,312
6	ZA.RA.	27
7	PALUMBO	27,876
	SOMMANO	115,583

RIBASSI DA SOMMARE E MEDIARE	1° MEDIA
115,583	23,1166

Si allega riepilogo gara MEPA numero RDO 2624938, elenco delle Imprese concorrenti e delle offerte.

IL PRESIDENTE : Responsabile della CUC Ing. Filippo Roppolo _____ F.to _____

I TESTIMONI : Geom. Albinelli Maurizio _____ F.to _____

Sig.ra Fasullo Francesca _____ F.to _____

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2624938
Descrizione RDO:	Progetto di manutenzione "Giardino della Memoria"
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO 80025760820 Via Vittorio Emanuele,143 SAN GIUSEPPE JATO PA
Punto Ordinante	FILIPPO ROPPOLO
Soggetto stipulante	Nome: FILIPPO ROPPOLO Amministrazione: COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO
Codice univoco ufficio - IPA	Non disponibile
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Filippo Roppolo
Inizio presentazione offerte:	17/08/2020 12:36
Termine ultimo presentazione offerte:	24/08/2020 10:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	20/08/2020 16:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	28/09/2020 12:06
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	31/12/2020 09:30
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione

Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
Numero fornitori invitati:	10

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)
CIG	8402799119
CUP	D99G20000460007
Percentuali ribasso richieste	ribasso su intero lotto (Peso: 1,00,00)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	7797,62
Dati di consegna	Via vittorio emanuele 143San giuseppe jato - 90048 (PA)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: GJ49MO . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	80786,86000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
allegato B	Gara	Allegato B.doc (42KB)	
allegato D	Gara	Allegato D.doc (198KB)	
allegato E	Gara	Allegato E.doc (48KB)	

allegato a	Gara	Allegato A.doc (317KB)	
allegato c	Gara	Allegato C.docx (16KB)	
analisi prezzi	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A13 Analisi Prezzi.pdf (734KB)	
capitolato speciale appalto	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A15 Capitolato Speciale D Appalto.pdf (845KB)	
cartografia	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A02 Cartografia.pdf (1MB)	
computo metrico	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A09 Computo Metrico.pdf (819KB)	
cronoprogramma	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A12 Cronoprogramma.pdf (399KB)	
elenco elaborati	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A00 Elenco Elaborati.pdf (468KB)	
elenco prezzi	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A08 Elenco Prezzi.pdf (584KB)	
incidenza manodopera	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A11 Incidenza Manodopera.pdf (556KB)	
lettera di invito	Gara	Invito Partecipazione Gara Procedura Negoziata1.pdf (885KB)	
particolari costruttivi	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A07 Particolari Costruttivi.pdf (653KB)	
planimetria generale	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A03 Planimetria Generale Quotata.pdf (1MB)	
prospetti e sezioni	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A05 Prospetti E Sezioni.pdf (2MB)	
quadro economico	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A10 Quadro Economico.pdf (522KB)	
relazione tecnica	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A01 Relazione Tecnica.pdf (414KB)	
repertorio fotografico	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A06 Repertorio Fotografico.pdf (3MB)	
rilievo	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	A04 Rilievo.pdf (744KB)	
schema contratto	Oggetto di Fornitura (Lotto	A14 Schema Di Contratto.pdf	

	unico)	(838KB)	
--	--------	-------------------------	--

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
PASSOE	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
S.O.A.	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo	Si
allegato A	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
allegato B	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo	Si
allegato D	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
allegato E	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
allegato c	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
modello F.23	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BUZZANCA BASILIO	01975940832	BZZBSL52D20F395B	PATTI(ME)	SICILIA	SCELTO
2	EDILCOOP	06772360829	06772360829	GANGI(PA)	SICILIA	SCELTO
3	F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE	02911140842	PRRGNN88D49A089A	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	SCELTO
4	LUNA PIETRO	05010630829	LNUPTR81P24G348T	SAN GIUSEPPE JATO(PA)	SICILIA	SCELTO
5	OPERA APPALTI SRL	03016990834	03016990834	TORREGROTTA(ME)	SICILIA	SCELTO
6	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	02212410845	02212410845	FAVARA(AG)	SICILIA	SCELTO
7	PELLERITO ANTONIO	04318480821	PLLNTN72S05G273X	BORGETTO(PA)	SICILIA	SCELTO
8	RESTIVO COSTRUZIONI SRL	02964570846	RSTGLN80T12A089C	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	SCELTO
9	TONNINO GIOVANNI BATTISTA	04019030826	TNNGNN65T09G348V	PARTINICO(PA)	SICILIA	SCELTO
10	ZA.RA. SRL	02324800842	02324800842	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

Offerte

Offerente	
Concorrente	
PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	27,87600000 Punti perc
ZA.RA. SRL	27,00000000 Punti percent
F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE	26,31200000 Punti percent
LUNA PIETRO	21,97200000 Punti percent
PELLERITO ANTONIO	21,07600000 Punti perc
RESTIVO COSTRUZIONI SRL	19,22330000 Punti percent
TONNINO GIOVANNI BATTISTA	18,05000000 Punti percent
Miglior offerta:	27,87600000 Punti perc

[INSERISCI NOTE](#)[INDIETRO](#)