



## COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO E LL.PP.

SERVIZIO LL.PP. ed ESPROPRI

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CHIESA DEL CARMELO E AREA CIMITERO VECCHIO, PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA CON RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA).  
**CUP: B93D20004670006 - CIG:89089688F6**

#### SI RENDE NOTO

Che il Comune di San Giuseppe Jato è secondo le disposizioni dell'art. 36 - comma 2 – lettera b) del D.Lgs 50/2016. Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse e disponibilità a essere invitati a presentare offerta, favorendo la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante; l'avviso non costituisce proposta contrattuale, restando l'Amministrazione libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione Comunale, nel rispetto del richiamato principio di proporzionalità, anche in rapporto all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero massimo di dieci operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta secondo le procedure previste dal Codice.

Qualora le manifestazioni d'interesse pervenute e ritenute valide fossero superiori a dieci, si procederà al sorteggio pubblico anonimo, il giorno 11/11/2021 alle ore 10,00.

#### ART. 1

##### OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTI, DURATA, MODALITÀ

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire i **lavori di riqualificazione della Chiesa del Carmelo e Area Cimitero Vecchio**, dettagliatamente indicati nel progetto esecutivo validato e approvato dal RUP con Verbale del 03/07/2020;

L'importo complessivo posto a base dell'appalto è pari ad € 111.277,62 (centoundicimiladuecentosettantasette/62) oltre IVA, così distinto:

Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 76.641,16
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.638,08
importo complessivo posto a base di gara	€ 89.279,24

Ai sensi del comma 16 dell'art. 23 del Codice, i costi della manodopera su importo lordo dei lavori sono pari a € 25.732,94.

I lavori si intendono appartenenti alla categoria seguente:

## **CATEGORIA PREVALENTE IMPORTO CLASSIFICA**

### **OG01 edifici civili ed industriali**

La categoria prevalente OG1 I con obbligo di qualificazione, è subappaltabile in misura non superiore al 30 per cento, calcolato con riferimento al prezzo del contratto d'appalto, previa riserva in sede di presentazione dell'offerta.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 90 (novanta) giorni solari consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Il prezzario di riferimento è quello relativo all'anno 2019 (supplemento ordinario G.U.R.S. n. 13 del 01 febbraio 2019).

Il corrispettivo sarà determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lettera e) del "Codice".

Ai sensi e con le modalità dell'art. 35, comma 18 del Codice è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

I pagamenti saranno effettuati con le modalità di cui all'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Art. 2**

### **REQUISITI**

Gli operatori economici che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse devono:

#### **A) CASO : POSSESSO SOA**

- essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione S.O.A., regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categoria OG01 cl I

#### **A1) CASO: MANCANZA DELL'ATTESTATO SOA**

Possono partecipare agli appalti d'importo inferiore a 150.000,00 i concorrenti, a pena di esclusione, in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art.90 del DPR 207/2010 come stabilito dall'art.83, comma 14 del dlgs 50/2016; e cioè :

a) Importo dei lavori analoghi, delibera ANAC 165/2003, e non identici ed attinenti per dimensioni e caratteristiche (rif. Delibera ANAC del 17 gennaio 2018) che in questo caso, possono riferirsi alla tipologia da effettuare come riportate nel computo metrico allegato e cioè secondo la coerenza tecnica dei lavori da effettuare . eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

La dimostrazione dei lavori analoghi che dimostrano la coerenza tecnica tra i lavori eseguiti e quelli del presente appalto, deve essere effettuata a comprova mediante la produzione della documentazione di cui all'art.79 c.6 del DPR 207/2010 cioè Certificati di esecuzione lavori come previsti dagli articoli 83, comma 4, 84 e 86 del DPR 207/2010;

b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); La dimostrazione del costo complessivo del personale deve essere effettuata a comprova mediante la produzione della documentazione di cui all'art.79 c.11 del DPR 207/2010;

c) Adeguata attrezzatura tecnica. La dimostrazione della "adeguata attrezzatura tecnica deve esser effettuata a comprova, mediante la produzione della documentazione di cui all'art.79 c.8 del DPR 207/2010;

**B)** non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del Codice e non devono ricorrere altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (articolo così modificato dall'art. 11 del D.Lgs. 106/2009), i divieti a contrattare con la pubblica Amministrazione, le situazioni di incompatibilità, contenzioso o conflitto di interesse con qualsiasi ramo dell'Amministrazione regionale.

**C)** di essere iscritto ed abilitato all'utilizzo della Piattaforma acquistinretePA.

Possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45:

a) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

- b) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- c) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- d) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- e) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Inoltre, sono ammessi alla gara gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 48 del Codice, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di manifestazione di interesse.

Nel caso sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto, quest'ultimo è regolato dalle norme vigenti in materia.

### **Art. 3 AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art.89 c.11 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionale di natura strettamente soggettiva [ad esempio: iscrizione alla CCIAA oppure certificazioni di qualità].

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che della stessa ausiliaria si avvalga di più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, il concorrente provvede a sostituire l'ausiliario qualora per quest'ultimo sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove esso non soddisfi i pertinenti criteri di selezione.

Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

### **Art. 4 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in argomento, dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse entro e non oltre il **GIORNO 10/11/2021 alle ore 10,00** all'indirizzo PEC

**comunesangiuseppejato@pec.it**, con indicazione nell'oggetto della stessa la seguente: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CHIESA DEL CARMELO E AREA CIMITERO VECCHIO”** per l'affidamento tramite procedura negoziata con richiesta di offerta (RDO ) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa)” e utilizzando il modello **ALLEGATO 1**, parte integrante del presente avviso.

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine indicato.

La dichiarazione deve essere resa e firmata digitalmente dai legali rappresentanti di ciascuna impresa facente parte l'associazione temporanea ovvero da ciascuna impresa consorziata.

Nel caso in cui l'associazione temporanea di imprese ovvero il consorzio sia già costituito, la presente domanda può essere firmata soltanto dal legale rappresentante dell'impresa qualificata capogruppo ovvero dal legale rappresentante del consorzio.

La procedura di gara sarà espletata (ai sensi dell'art. 58) in modalità telematica, mediante la Piattaforma acquistiretePA (di seguito piattaforma) disponibile all'indirizzo web **<https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>**.

Per cui al fine dello svolgimento della seconda fase delle gara, si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della suddetta piattaforma in quanto l'eventuale lettera di invito sarà inviata per il tramite della stessa.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- Essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- Essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC). Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza della suddetta comunicazione la stazione appaltante non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.
- Essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa raggiungibile all'indirizzo **<https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>**, seguendo la procedura d'iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- Visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nello stesso portale.

È possibile ottenere chiarimenti sulla procedura mediante la proposizione di quesiti relativi alla iscrizione sul portale che dovranno essere formulati esclusivamente attraverso l'apposita sezione presente sul portale stesso, nell'area dedicata.

Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo per l'iscrizione presso il suddetto portale.

La Stazione Appaltante si ritiene sin d'ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti, che possono derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (interruzione server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte del provider, etc.).

E' pertanto onere delle imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche che avranno valore di notifica.

**N.B.: alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

SEDE: Via Vittorio Emanuele n. 264, - 90048 San Giuseppe Jato (PA) tel. (+39) 091/8580228-303 per eventuali chiarimenti possono essere utilizzati i contatti di cui sopra o i seguenti indirizzi di posta elettronica:

Si precisa, altresì, che saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino nelle condizioni ostative di cui al presente avviso, o che abbiano omesso di produrre o di attestare/dichiarare compiutamente quanto richiesto.

## **Art. 5 FORMAZIONE ELENCO – SORTEGGIO**

Qualora le richieste pervenute siano superiori a dieci, si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso la sede del Comune di San Giuseppe Jato – Via Vittorio Emanuele n. 264, il giorno 11/11/2021 alle ore 10,00;

La Stazione Appaltante opererà nella maniera seguente:

Acquisirà tutte le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza, e procederà al sorteggio di numero dieci operatori economici ai quali rivolgere l'invito.

Sorteggerà quindi altri 5 (cinque) numeri ai quali corrisponderanno altrettanti operatori economici di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelli che, tra i primi estratti, non risultassero in possesso dei requisiti.

Effettuati i due sorteggi, la Stazione Appaltante procederà, in seduta non pubblica, alla verifica della corrispondenza tra il numero estratto e la denominazione dell'operatore economico e, quindi, alla verifica del possesso dei requisiti richiesti.

La denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla successiva procedura negoziata, in ragione dei doveri di segretezza, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

Qualora la Stazione Appaltante accerti che una o più ditte tra quelle estratte, non possieda i requisiti richiesti, attingerà dall'elenco di riserva di cui sopra seguendo l'ordine della loro estrazione;

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte mediante apposita lettera-invito contenente gli elementi essenziali dell'appalto, quali l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale;

Questa stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive operazioni per l'affidamento dei lavori. Ogni eventuale comunicazione e/o rettifica, sarà resa nota mediante la pubblicazione all'indirizzo web <https://www.comune.sangiuseppejato.pa.it/>.

Ai soggetti selezionati saranno inoltrate le richieste di offerta esclusivamente tramite Piattaforma MEPA. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

#### **Art. 6**

### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 criterio del minor prezzo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, con riserva di applicazione della facoltà prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di offerte risultanti prime nella graduatoria di gara – con eguale ribasso – si procederà al ballottaggio esclusivamente mediante sorteggio nominativo delle posizioni in ordine di estrazione dell'aggiudicataria e della seconda in graduatoria.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Non saranno ammesse offerte in variante.

#### **Art. 7**

### **INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE**

La partecipazione al presente avviso, non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante nell'ambito delle fasi successive. In particolare, nelle fasi successive, oltre alle dichiarazioni relative ai requisiti generali, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, dovranno essere prodotte, tra le altre, le dichiarazioni relative a compagini societarie, correttezza contributiva (D.U.R.C.), protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa", mezzi, nonché cauzione provvisoria ex art. 93 del Codice, e quant'altro previsto dalle norme vigenti in materia di appalti.

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, alla quale si fa pieno e completo riferimento.

#### **Art. 8**

### **TRATTAZIONE DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI**

Ai sensi del combinato disposto del regolamento generale sulla protezione dei dati (REGOLAMENTO UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del consiglio del 26 aprile 2016, applicabile a far data dal 25 maggio 2018) e del decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), si intende noto che:

- Il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della presente gara d'appalto e la partecipazione ad essa, ai sensi dell'art 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali;

- I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera d'invito e potranno essere comunicati:

- Al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinenti;

- A collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- Ai soggetti esterni facenti parte del seggio di gara;
- Ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'art. 53 del codice e dalla L. 241/90;

Ai sensi del citato articolo 53 comma 6 del Codice, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede "ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto". Sarà comunque inviata, a solo scopo informativo, apposita comunicazione al contro interessato all'accesso.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di San Giuseppe Jato.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Filippo Roppolo - Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. del Comune di San Giuseppe Jato, tel. 091/8580228, e-mail: [lavoripubblici@comune.sangiuseppejato.pa.it](mailto:lavoripubblici@comune.sangiuseppejato.pa.it)

Il responsabile degli adempimenti relativi alla gara è Ing. Filippo Roppolo Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. del Comune di San Giuseppe Jato – Via Vittorio Emanuele n. 264- CAP 90048 - San Giuseppe Jato (PA).

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
F.TO Ing. Filippo Roppolo