



## COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo  
Settore Tecnico

Reg. Sett. Tecnico n. 85 del 30.03.2022

Reg. Segret. Gen.le n. 305 del 30.03.2022

**Oggetto:** Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la "REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO IN C/DA MORTILLI - SAN GIUSEPPE JATO (PA)" - **APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA TECNICA.** CUP B98C22000070006

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Preso Atto** che

- con Determinazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Sindaco n. 1 del 03/01/2022, è stata nominata Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. l'Arch. Musarra Gabriella;
- attesta di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio e dei soggetti indicati dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, e di aver acquisito analoga dichiarazione dai dipendenti che hanno collaborato all'istruttoria; pertanto, in riferimento all'argomento in oggetto, sottopone la proposta di determinazione nel testo che segue:

**Preso Atto** della pubblicazione dell'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

**CONSIDERATO** che,

- è intenzione di questa amministrazione partecipare al bando specificato in premessa;
- l'U.T.C. di San Giuseppe Jato ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il progetto di "Realizzazione di un Parco Pubblico da intitolare al Giuseppe Di Matteo", vittima di mafia, sito in c/da Mortilli, in un terreno confiscato alla criminalità;

**Vista** la relazione tecnica generale descrittiva redatta dall'UTC, che fa parte integrante del progetto, con la quale si rappresenta la proposta di realizzazione del Parco Urbano;

**Considerato** che lo scopo è quello di riqualificare una parte di territorio attraverso la rifunzionalizzazione di un'area da trasformare in luogo aggregativo;

**Visto** che il R.U.P, Arch. Gabriella Musarra, responsabile del Settore Tecnico, dichiara quanto segue:

- che l'area oggetto di intervento ricade nel territorio comunale di San Giuseppe Jato;
- che l'area interessata dai lavori non è in oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

**Vista** la Relazione Tecnica Generale, redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Giuseppe Jato, nella quale si evince che:

- gli interventi previsti aumentano la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;
- l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;

**Preso Atto** che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di che trattasi risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Descrittiva
- Calcolo sommario di spesa
- Quadro Economico riepilogativo

e dalle seguenti Tavole grafiche:

- Tav. 01 Inquadramento Territoriale
- Tav. 02 Planimetria generale di progetto con individuazione delle tipologie di interventi.

e con il seguente quadro economico:

Voce	Descrizione	Importo	Arrotondamenti
<b>A LAVORI</b>			
A.1	Importo dei Lavori	1.399.705,17	
A.1.1	Interventi strutturali	279.941,03	
A.1.2	Sistemazione a verde	489.896,81	
A.1.2	Sistemazione idraulica	279.941,03	
A.1.3	Realizzazione Aree di sosta attrezzate	139.970,52	
A.1.4	Impianto illuminazione	209.955,78	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	27.994,10	
A.3	Oneri della manodopera	626.228,09	
A.4	Acquisti di beni, forniture e arredi	-	
<b>TOTALE A. Lavori</b>		<b>2.053.927,37</b>	<b>2.053.927,37</b>
Importo dei lavori soggetto a ribasso		2.025.933,26	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1 PRESTAZIONI TECNICHE</b>			
B.1.1	Prestazioni tecniche specialistiche - Studi preliminari	18.220,59	
B.1.2	Servizi di Architett. ed Ingegneria: Progetto Esecutivo	94.139,72	
B.1.3	Competenze Tecniche (D.L., contabilità, contab., CSE) compreso IVA e CNPAIA	84.743,55	
B.1.4	Verifiche e Collaudi	15.183,82	
<b>TOTALE B.1</b>		<b>212.287,68</b>	<b>212.287,68</b>
<b>B.2 IMPREVISTI</b>			
B.2.1	Imprevisti e arrotondamenti <10% di A	41.991,16	
<b>TOTALE B.2</b>		<b>41.991,16</b>	<b>41.991,16</b>
<b>B.3 ONERI AGGIUNTIVI E CONFERIMENTO A DISCARICA</b>			
B.3.1	Oneri conferimento a discarica (compreso IVA)	3.500,00	
B.3.2	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali - conferimento (compreso IVA)	9.328,00	
B.3.3	Conferimento a discarica amianto	-	
<b>TOTALE B.3</b>		<b>12.828,00</b>	<b>12.828,00</b>
<b>B.4 IVA</b>			
B.4.1	IVA sui lavori (10%)	139.970,52	
<b>TOTALE B.4</b>		<b>139.970,52</b>	<b>139.970,52</b>
<b>B.5 INCENTIVI</b>			
B.5.1	Incentivo per funzioni tecniche RUP ex Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	22.395,28	
B.5.2	Attività di programmazione della spesa per investimenti, valutazione preventiva	-	
<b>TOTALE B.5</b>		<b>22.395,28</b>	<b>22.395,28</b>
<b>B.6 ALTRO</b>			
B.6.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	600,00	
B.6.2	Pareri, autorizzazioni, certificazioni	3.000,00	
B.6.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	10.000,00	
B.6.4	Spese per Comunicazione e Pubblicazione	3.000,00	
<b>TOTALE B.6</b>		<b>16.600,00</b>	<b>16.600,00</b>
<b>TOTALE B</b>		<b>446.072,63</b>	<b>446.072,63</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>2.500.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>

Preso Atto della Verifica e Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica con nota prot. n. \_\_\_ del 30/03/2022;

Dato Atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 2.500.000,00 verrà finanziato con fondi statali, nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale . Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

Dato Atto che:

- la presente Determinazione rientra nelle competenze attribuite al Dirigente ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto provvedimento di natura gestionale;
- sul presente provvedimento è necessario acquisire il parere di regolarità tecnica;

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

